

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №4
ОТНОСНО ИНДИВИДУАЛНИЯ ОТЧЕТ ЗА „УСТРЕМ ХОЛДИНГ”
АД, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА Л. 12, АЛ. 1 Т. 1 ОТ НАРЕДБА 2
ОТ 01.01.2022Г. КЪМ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 Г.

I. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

1. През отчетния период няма промени в лицата упражняващи контрол върху дружеството. Съвета на директорите на „Устрем Холдинг” АД е както следва:
 Членовете на Съвета на директорите са:
 - Десислава Будьонова Чакърва
 - Северкооп – Гъмза Холдинг АД
 - Явор Венциславов Ангелов

Дружеството се представлява от Явор Венциславов Ангелов (изпълнителен директор)

Лицата, които притежават над 5 % от капитала на дружеството към 31.03.2026 г. и промените в притежаваните от тях акции спрямо края на финансовата 2025 година са както следва:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2025 г.		Състояние към 31.03.2026 г.	
		брой акции	брой акции	брой акции	дялово участие
1	Имоти С АД	2 023 900	50.87%	2 023 900	50.87%
2	НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ййст Юръп	585 000	14,70 %	585 000	14,70 %
3	Конкорд Фонд-8 Алтернативен Инвестиционен Фонд АД	442 000	11.11%	-	-
4	ПОК Съгласие АД	278 000	6,99%	278 000	6,99%
5	НДФ Динамик	455 000	11,44%	455 000	11,44%
6	ДФ "Юг Маркет Максимум"	170 500	04.29%	612 500	15,39%

2. **„Ключ България“ ЕООД** Дружеството е учредено на 17.09.2008г., към 31.03.2026 за управител е избран Георги Стефанов Георгиев, едноличен собственик на капитала е „Устрем Холдинг“ АД.
3. **„Кампус Пропърти Дивелъпмънт“ ЕАД** Дружеството е учредено на 05.01.2016г., към 31.03.2026 за изпълнителен директор е избран Георги Стефанов Георгиев, едноличен собственик на капитала е „Ключ България“ ЕООД.

Съветът на директорите се състои от:

- „Ключ България“ ЕООД
 - Георги Стефанов Георгиев
 - „Устрем Холдинг“ АД
4. **„Сигма Пропърти“ ЕООД** Дружеството е учредено на 28.06.2008г., към 31.03.2026 за управител е избран Георги Стефанов Георгиев, едноличен собственик на капитала е „Ключ България“ ЕООД.
 5. **„Еуробилд“ ЕООД** Дружеството е учредено на 11.12.2008г., към 31.03.2026 за управител е избран Георги Стефанов Георгиев, едноличен собственик на капитала е „Кампус Пропърти Дивелъпмънт“ ЕАД.

6. „Рой Мениджмънт“ ЕООД Дружеството е учредено на 22.06.2008г., към 31.03.2026 за управител е избран Стоян Първанов Гочев, едноличен собственик на капитала е „Сигма Пропърти“ ЕООД.

II. *Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството:*

Не е откривано производство по несъстоятелност към „Устрем Холдинг“ АД.

III. *Сключване или изпълняване на съществени сделки:*

През отчетния период не са сключвани и изпълнявани съществени сделки.

IV. *Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие:*

През отчетния период не са вземани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

V. *Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната:*

- На 30.06.2025г, Общо събрание на акционерите избра Захари Иванов Попчев“ с № 0702 от Регистъра на ИДЕС за регистриран одитор който да извърши проверка и заверка на Годишните индивидуален и консолидиран финансови отчети на „Устрем Холдинг“ АД за 2025г.

VI. *Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:*

Не е образувано или прекратявано съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

VII. *Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:*

През отчетния период не са извършени покупки, продажби или учредявания на участия от дъщерни дружества на емитента:

VIII. *Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават акции от “Северкооп – Гъмза Холдинг” АД:*

Свързани лица за "Устрем Холдинг" АД са членовете на съвета на директорите, дружествата "Имоти-С" АД, „Ключ Болгария“ ЕООД и „Северкооп – Гъмза Холдинг АД.

01.06.2026 г.

гр. София

С уважение:

/ Явор Ангелов /